

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1330/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 19/2025/QĐST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3775/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3776/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-THADSKV3 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc477/2025/107/BĐS-LA ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc477/2025/108/BĐS-LA ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số: 1244/TB-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh 10, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 111-121 Ngô Gia Tự, phường 2, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh(nay là Phường Vườn Lài, thành phố Hồ Chí Minh).

- **Người phải thi hành án:** ông Huỳnh Quang Ân, sinh năm 1971 và bà Huỳnh Thị Nhân, sinh năm 1969, cùng địa chỉ: số 158 đường số 5, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh( nay là Phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Do các bên phải thi hành án và bên được thi hành án không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Tây Ninh, đường Nguyễn Trọng Thế, Ô7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án ông Huỳnh Quang Ân, sinh năm 1971 và bà Huỳnh Thị Nhân, sinh năm 1969, cùng địa chỉ: số 158 đường số 5, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh( nay là Phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) như sau:



**I/ Tài sản Quyền sử dụng đất và công trình, cây trồng trên đất thuộc khu A( giáp đường Mỹ Hạnh):**

1/ Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất sau:

- Thửa đất cũ số 802 tờ bản đồ cũ số 32 , thửa đất mới số 106(mpt) tờ bản đồ mới số 101, loại đất LUC, diện tích 112m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 112m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp thửa 118.
- Phía Tây giáp thửa 147, 148.
- Phía Nam giáp đường nhựa Mỹ Hạnh.
- Phía Bắc giáp thửa số 106(phần còn lại).

Vị trí, tứ cận và diện tích được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 24-2025 do Công ty cổ phần dịch vụ thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long-Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ ngày 14/10/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa duyệt ngày 24/10/2025.

- Thửa đất cũ số 898 tờ bản đồ cũ số 32 , thửa đất mới số 444(mpt) tờ bản đồ mới số 91, loại đất LUC, diện tích 280m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 273,5m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thửa đất cũ số 899 tờ bản đồ cũ số 32 , thửa đất mới số 442(mpt) tờ bản đồ mới số 91, loại đất HNK, diện tích 68m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 68m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thửa đất cũ số 900 tờ bản đồ cũ số 32 , thửa đất mới số 440(mpt) tờ bản đồ mới số 91, loại đất LUC, diện tích 55m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 55m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thửa đất cũ số 712 tờ bản đồ cũ số 32, diện tích 607m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) nay thành thửa đất mới số 445(trọn thửa) và thửa 443(trọn thửa) cùng tờ bản đồ mới số 91, loại đất LUC, tổng diện tích đo đạc thực tế 619,2,5m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với đất.

- Thửa đất cũ số 713 tờ bản đồ cũ số 32 , thửa đất mới số 469(mpt) tờ bản đồ mới số 91, loại đất HNK, diện tích 98m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 98m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với đất.

- Thửa đất cũ số 714 tờ bản đồ cũ số 32, thửa đất mới số 469(mpt) tờ bản đồ mới số 91, loại đất LUC, diện tích 59m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 59m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với đất.

- Thửa đất cũ số 897 tờ bản đồ cũ số 32, thửa đất mới số 469(trộn thửa) tờ bản đồ mới số 91, loại đất ONT, diện tích 100m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 100m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với đất.

- Thửa đất cũ số 169 tờ bản đồ cũ số 32, thửa đất mới số 468(trộn thửa) tờ bản đồ mới số 91, loại đất LUC, diện tích 1020m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 1209,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với đất.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp thửa 585, 647, 648, 469, 639..
- Phía Tây giáp thửa 433, 97( tờ 101).
- Phía Nam giáp thửa 153( tờ 101), 104( tờ 101), 585.
- Phía Bắc giáp thửa số 444(phần còn lại), 442(phần còn lại), 440(phần còn lại).

Vị trí, tứ cận và diện tích được xác định theo Mạnh trích đo bản đồ địa chính số: 26-2025 do Công ty cổ phần dịch vụ thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long-Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ ngày 14/10/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa duyệt ngày 24/10/2025.

2. Tài sản và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà quán cà phê, Nhà ăn, Nhà Văn phòng, Nhà quản lý, nhà chòi, nhà banh, Nhà vệ sinh, các công trình phụ. Cụ thể như sau:

- Quán cà phê: Kết cấu: móng, cột, đà, bê tông cốt thép, ¼ tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần prima, không có nhà vệ sinh trong nhà. Diện tích 160,49m<sup>2</sup>, năm hoàn thành xây dựng 2022.

- Nhà vệ sinh: Kết cấu: móng, cột, đà, bê tông cốt thép, tường xây gạch, có dán gạch men mặt trong, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần prima. Diện tích khoảng 21,51m<sup>2</sup>, năm hoàn thành xây dựng 2022.

- Nhà ăn 1: Kết cấu: móng cột, đà, bê tông, cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, mái ngói, xà gồ thép, trần thạch cao đóng giạt cấp, có nhà vệ sinh trong nhà. Diện tích 124,5m<sup>2</sup>, năm hoàn thành xây dựng 2022.

- Nhà ăn 2: Kết cấu: móng cột, đà, bê tông, cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần thạch cao đóng giạt cấp, có nhà vệ sinh trong nhà. Diện tích 82,5m<sup>2</sup>, năm hoàn thành xây dựng 2022.

- Nhà ăn 3: Kết cấu: móng cột, đà, bê tông, cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần prima, có nhà vệ sinh trong nhà. Diện tích 16m<sup>2</sup>, năm hoàn thành xây dựng 2022.

- Nhà quản lý: Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần thạch cao dóng phẳng, có nhà vệ sinh trong nhà. Diện tích 36m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Nhà bếp: Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, ½ tường xây gạch, có dán gạch men mặt trong, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần prima, có nhà vệ sinh trong nhà. Diện tích 60,06m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Nhà ăn cạnh nhà bếp: Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, có xây gạch xung quanh cột, nền gạch tàu, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần prima. Diện tích 127,94m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Chòi 1: Kết cấu: Mái lá, xà gồ gỗ, cột bê tông đúc sẵn có xây gạch xung quanh cao khoảng 1,2m, nền gạch tàu. Diện tích 18,5m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Chòi 2: Kết cấu: Mái lá, xà gồ gỗ, cột bê tông đúc sẵn có xây gạch xung quanh cao khoảng 1,2m, nền gạch tàu. Diện tích 18,5m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Chòi 3: Kết cấu: Mái lá, xà gồ gỗ, cột bê tông đúc sẵn có xây gạch xung quanh cao khoảng 1,2m, nền gạch tàu. Diện tích 18,5m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Chòi 4: Kết cấu: Mái lá, xà gồ gỗ, cột bê tông đúc sẵn có xây gạch xung quanh cao khoảng 1,2m, nền gạch tàu. Diện tích 42,5m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Chòi 5: Kết cấu: Cột thép, mái ngói, xà gồ thép, nền gạch tàu. Diện tích 28m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Chòi 6: Kết cấu: Cột thép, mái ngói, xà gồ thép, nền gạch tàu. Diện tích 28m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Chòi 7: Kết cấu: cột thép, mái tole thiếc, xà gồ thép, nền gạch tàu. Diện tích 25m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Chòi 8: Kết cấu: cột thép, mái tole thiếc, xà gồ thép, nền gạch tàu. Diện tích 25m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Nhà banh: Kết cấu: Cột thép, mái tole thiếc, xà gồ thép, nền xi măng, vách lưới sắt, khung sắt. Diện tích 9m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Mái che cầu nhân tạo 1: Kết cấu: Cột thép, mái ngói, xà gồ thép, cầu bằng khung thép hình, kích thước dài khoảng 3m, ngang khoảng 1,2m. Diện tích khoảng 3,6m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Mái che cầu nhân tạo 2: Kết cấu: Cột thép, mái ngói, xà gồ thép, cầu bằng khung thép hình, kích thước dài khoảng 3m, ngang khoảng 1,2m. Diện tích khoảng 3,6m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Nền gạch tàu: Kết cấu: Nền gạch tàu có lót bê tông đá 1x2. Diện tích khoảng 86m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Nền xi măng: Kết cấu: bê tông đá 1x2, không cốt thép, dày 5-10cm, láng vữa xi măng. Diện tích khoảng 428,4m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.
- Cửa công: Kết cấu: khung thép hình+ốp tole, kích thước cao khoảng 4,5m, ngang khoảng 10,5m. Diện tích khoảng 47,25m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.

- Thừa đất cũ số 837 tờ bản đồ cũ số 32, thửa đất mới số 97(mpt) tờ bản đồ mới số 101, loại đất ONT, diện tích 300m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 300m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân và bà Huỳnh Thị Nhân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thừa đất cũ số 845 tờ bản đồ cũ số 32, thửa đất mới số 97(mpt) tờ bản đồ mới số 101, loại đất ONT, diện tích 300m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 300m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân và bà Huỳnh Thị Nhân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thừa đất cũ số 835 tờ bản đồ cũ số 32, thửa đất mới số 97(mpt) tờ bản đồ mới số 101, loại đất ONT, diện tích 39m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 39m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân và bà Huỳnh Thị Nhân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thừa đất cũ số 834 tờ bản đồ cũ số 32, diện tích 793m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) nay thành thửa đất mới số 97(mpt) và thửa 106(mpt) cùng tờ bản đồ mới số 101, loại đất CLN, tổng diện tích đo đạc thực tế 778,5m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân và bà Huỳnh Thị Nhân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thừa đất cũ số 836, tờ bản đồ cũ số 32, thửa đất mới số 106(mpt) tờ bản đồ mới số 101, loại đất ONT, diện tích 171m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 171m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân và bà Huỳnh Thị Nhân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp thửa 468(TBĐ 31), 153, 120, 129, 118.
- Phía Tây giáp thửa 166, 107, 147.
- Phía Nam giáp thửa 107, 106(phần còn lại), 129, 119, 120.
- Phía Bắc giáp thửa số 433( tờ 31).

Vị trí, tứ cận và diện tích được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 25-2025 do Công ty cổ phần dịch vụ thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long-Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ ngày 14/10/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa duyệt ngày 27/10/2025.

2. Tài sản và công trình xây dựng trên đất gồm: Tường rào, cửa cổng, trụ cổng (có biên bản kê biên kèm theo).

3. Cây trồng trên đất gồm các loại cây trồng:

- 05 cây lộc vừng loại B(có biên bản kê biên kèm theo).

\* Tổng giá trị tài sản thẩm định Khu B là: **8.051.036.000 đồng(Tám tỷ, không trăm năm mươi một triệu, không trăm ba mươi sáu ngàn)**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Trụ cổng: Kết cấu: trụ bê tông cốt thép+gạch(2 trụ), kích thước cao khoảng 3m, rộng khoảng 0,6x0,6m. Diện tích khoảng 2,16m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.

- Tường rào bao quanh(quán cafe, khu quán cafe): Kết cấu: móng, cột bê tông cốt thép, xây tường gạch, kích thước cao khoảng 2,5m, dài khoảng 34,6m. Diện tích khoảng 86,5m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.

- Tường rào bao quanh(khu quán ăn): Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, xây tường gạch, kích thước cao khoảng 2,5m, dài khoảng 128,94m. Diện tích khoảng 322,35m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.

- Khung thép hàng rào lối đi khu chòi: Kết cấu: khung thép hình, kích thước cao khoảng 0,6m, dài khoảng 30,3m. Diện tích khoảng 18,18m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.

- Khung thép che lối đi: Kết cấu: khung thép, kết cấu đơn giản. Diện tích khoảng 132,72m<sup>2</sup>, năm xây hoàn thành xây dựng 2022.

3. Cây trồng trên đất gồm các loại cây trồng:

- 06 bụi cây trúc loại B.

- 02 bụi cây trúc loại C.

- 02 cây kè đỏ loại B.

- 02 cây lộc vừng loại B

- 02 cây sứ đại loại A

- 05 cây dừa loại C

- 11 cây sala loại A

- 5 cây xoài loại B

- 06 cây kiểng loại A

- 01 cây bàng thái loại A

- 07 cây mít loại B

- 01 cây mít loại D

- 01 cây khế loại B

- 07 cây mận loại B

- 02 cây phát tài loại A

- 17 bụi cây trúc kiểng loại C

(có biên bản kê biên kèm theo).

\* Tổng giá trị tài sản thẩm định Khu A là: 31.294.801.000đồng(Ba mươi một tỷ, hai trăm chín mươi tư triệu, tám trăm lẻ một ngàn đồng).

**II/ Tài sản Quyền sử dụng đất và công trình, cây trồng trên đất thuộc khu B (giáp đường nhựa 6m):**

1/ Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất sau:

- Thửa đất cũ số 170 tờ bản đồ cũ số 32, thửa đất mới số 97(mpt) tờ bản đồ mới số 101, loại đất ONT, diện tích 667m<sup>2</sup>(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 667m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân và bà Huỳnh Thị Nhân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá
2. Hồ sơ năng lực(cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 01 năm 2026 đến hết 17h ngày 07 tháng 01 năm 2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh(hoặc) qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh, đường Nguyễn Trọng Thế, Ô7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh(liên hệ số điện thoại: 0723851509-0867019068./).

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, KV3(Thiện).

